

—

—

L

—

—





El origen de CASA 50 nace de la idea de la vida en contacto con la naturaleza, donde prima lo esencial y la experiencia con los entornos.

Mediante esta premisa este prototipo de vivienda busca ser el equilibrio perfecto entre eficiencia y comodidad. A través de un diseño compacto, se busca aprovechar de la mejor manera el espacio y del entorno donde se emplaza CASA 50, buscamos rescatar las cualidades propias de los lugares mediante las vistas, buena iluminación natural, eficiencia energética y buenas terminaciones.

“La naturaleza no es un lujo, sino una necesidad del espíritu humano, tan vital como el agua o el buen pan”

Edward Abbey

CASA 50 puede ser un escape del ajetreo de la vida en la ciudad para los fines de semana y vacaciones, pero está pensada como un lugar donde puedes vivir, ¿Por qué no pensar en despertar todos los días sintiendo olor al bosque, el canto de las aves, el sonido de las olas?.

CARACTERÍSTICAS

Lo que caracteriza a **CASA 50** es la espacialidad y amplitud que se genera en pocos metros cuadrados, en donde el espacio común es el protagonista, esto se logra mediante un espacio central de doble altura que articula los principales recintos de la casa que son la cocina-comedor y living, además un (altillo) se abalcona sobre el espacio común, con dimensiones que permiten una cama de dos plazas o un espacio de taller o escritorio perfectamente.

El proyecto está compuesto por:

- Dormitorio Principal
- Baño
- Living / Comedor
- Altillo (dormitorio n°2)

La flexibilidad en las posibilidades de modificación de materiales como en el equipamiento son también partes del espíritu del proyecto con el fin de poder entregar la mejor experiencia de tu **CASA 50**.

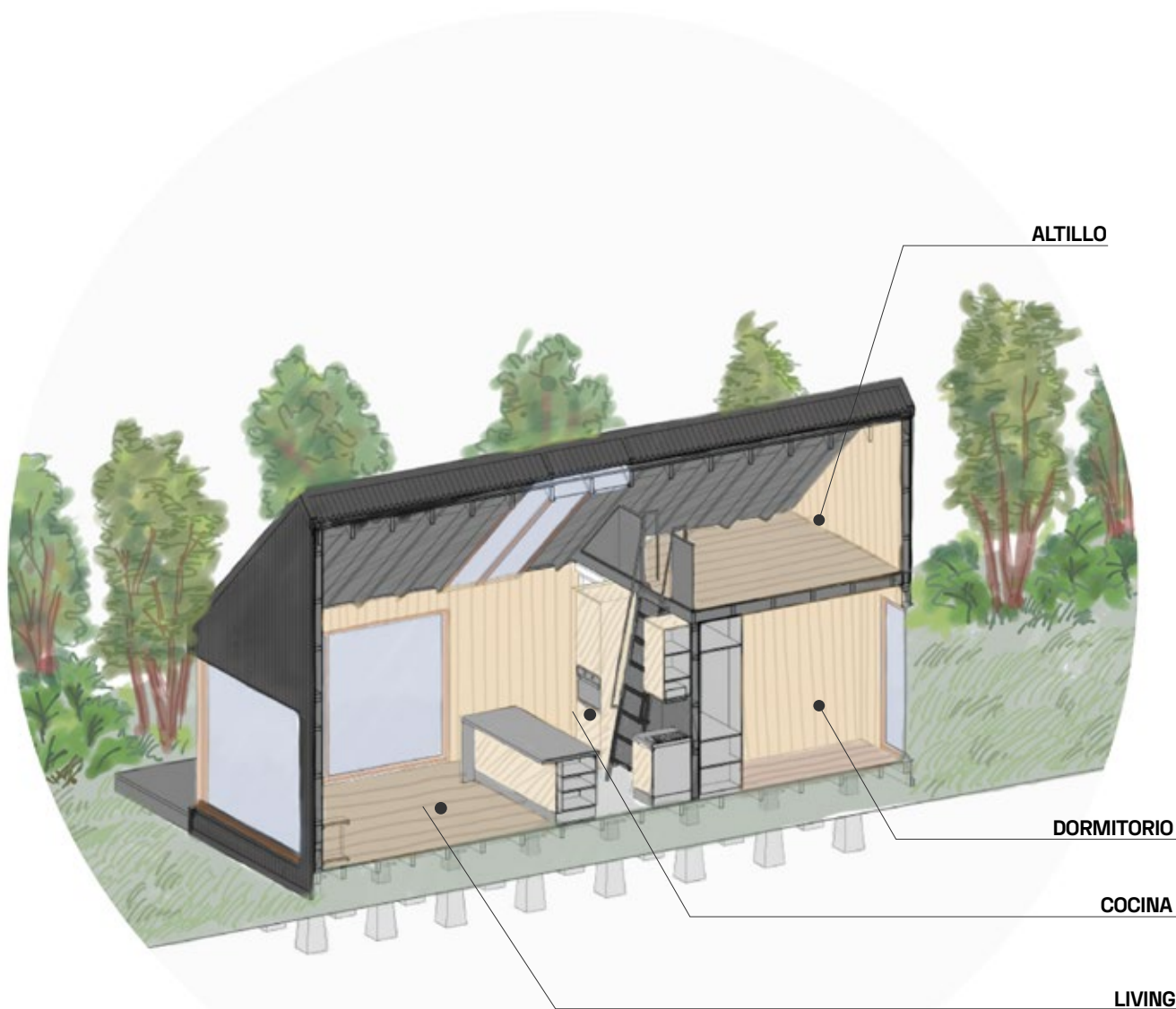
Opciones de Upgrades:

- Terrazas
- Revestimientos Exteriores/Interiores
- Equipamiento
- Loggia



CASA 50

CONOCE LA CASA 50

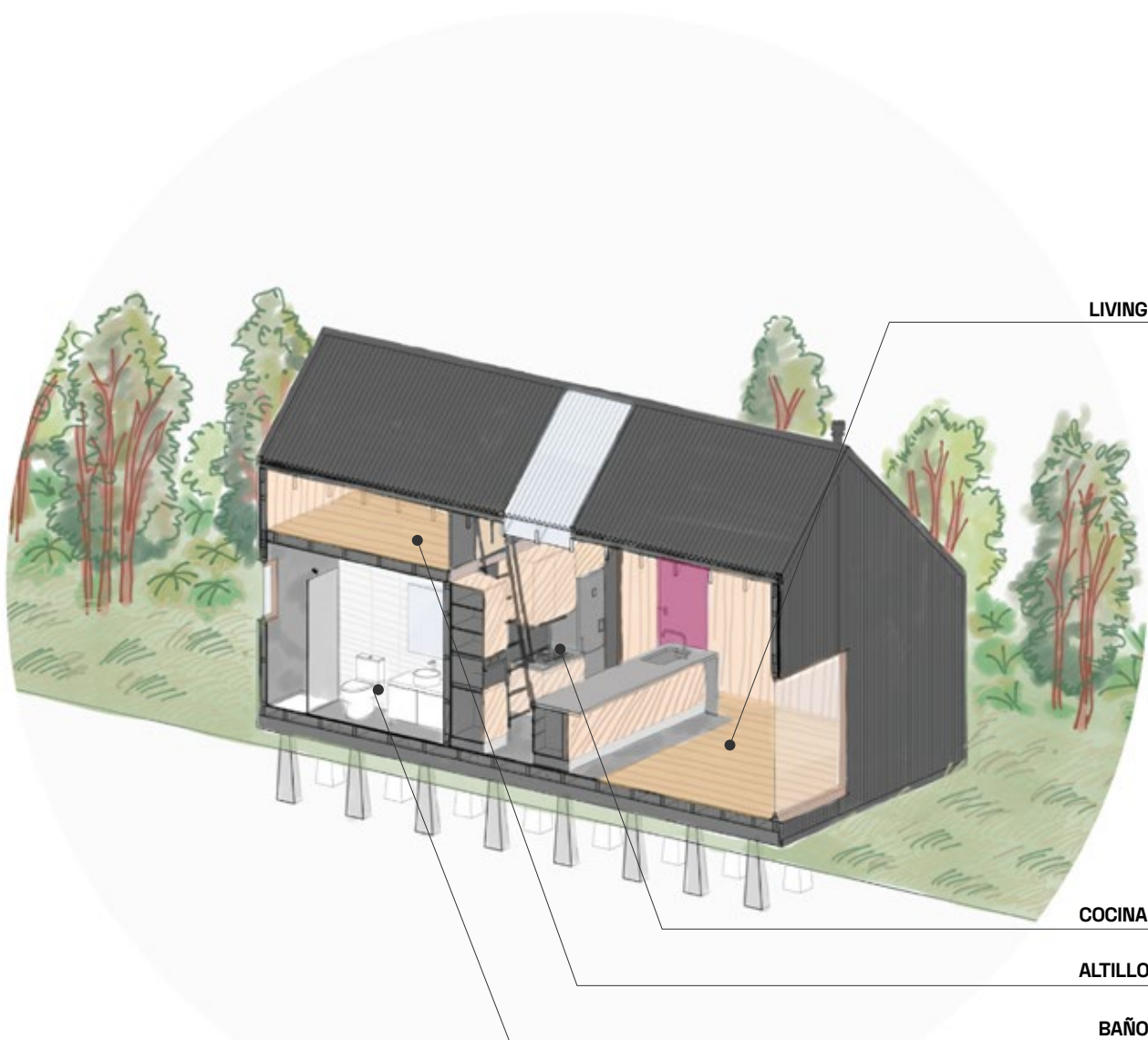


RECINTOS	DIMENSIONES	TOTAL M2
DORMITORIO	2,60M x 3,90M	10,00 M2
BAÑO	2,60M x 1,70M	4,50 M2
COCINA	1,70M x 5,20M	9,00 M2
LIVING	3,30M x 5,20M	17,00 M2
ALTILLO	3,20M x 5,20M	17,00 M2

RECINTOS	ALTURA INTERIOR
DORMITORIO	2.43M
BAÑO	2.43M
COCINA	4.75M
LIVING	4.75M
ALTILLO	2.13M

CASA 50

CONOCE LA CASA 50



RECINTOS	DIMENSIONES	TOTAL M2
DORMITORIO	2,60M x 3,90M	10,00 M2
BAÑO	2,60M x 1,70M	4,50 M2
COCINA	1,70M x 5,20M	9,00 M2
LIVING	3,30M x 5,20M	17,00 M2
ALTILLO	3,20M x 5,20M	17,00 M2

RECINTOS	ALTURA INTERIOR
DORMITORIO	2.43M
BAÑO	2.43M
COCINA	4.75M
LIVING	4.75M
ALTILLO	2.13M

CASA 50

EL PROYECTO



CASA 50

EL PROYECTO



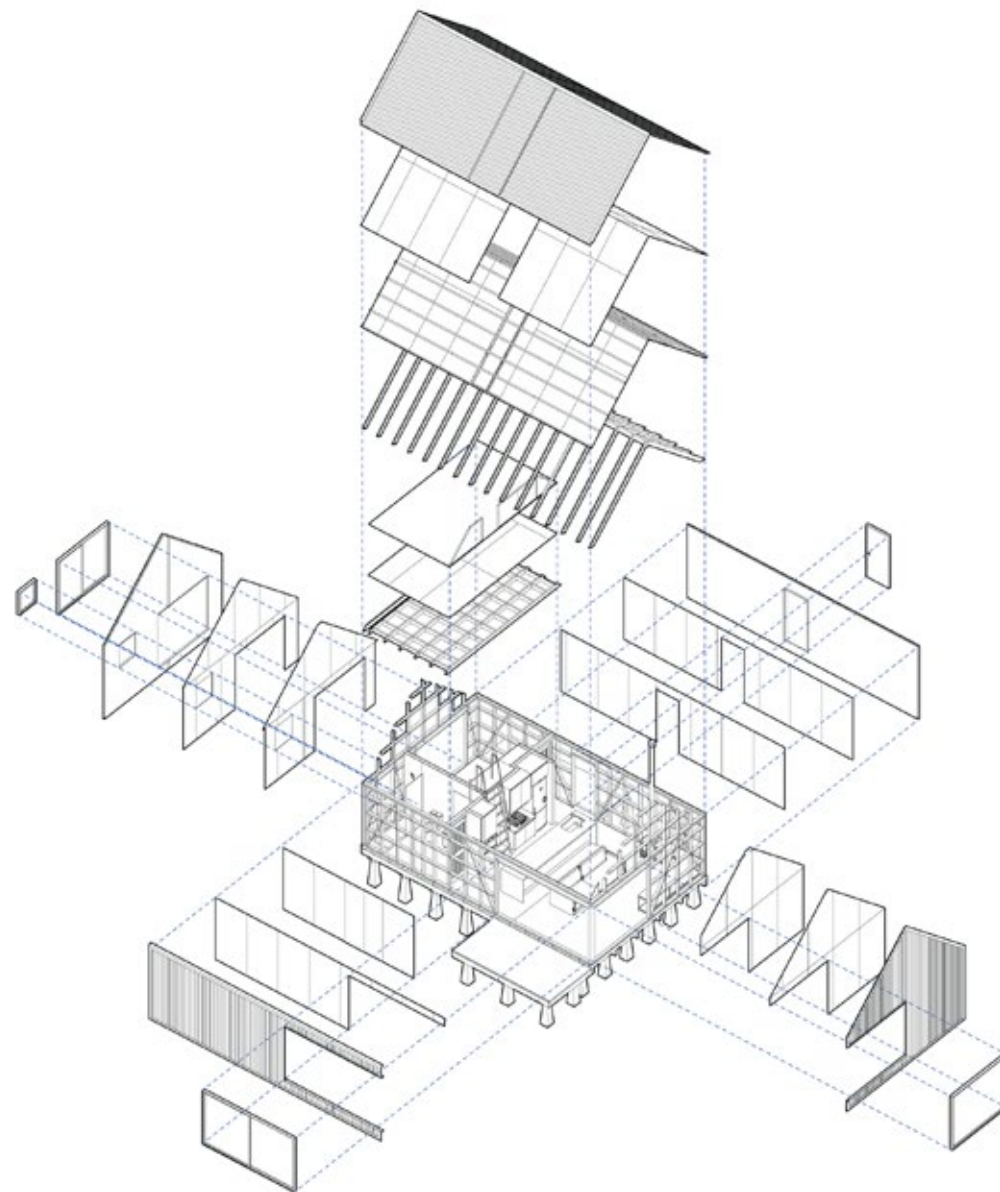
AISLACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Al ser una construcción en tabiquería de madera convencional, contemplamos diferentes aspectos constructivos para poder otorgar un gran confort climático independiente la ubicación geográfica en que se encuentre, puede ser en el litoral central o en el extremo sur de nuestro país.

El diseño del proyecto consta con techo a 2 aguas para evacuar aguas lluvias, aislación en muros y techos, ventanas termopanel, lucarna de policarbonato con cámara de aire para evitar pérdidas de temperaturas y maximizar la entrada de luz cenital. Dado el tamaño de la **CASA 50** y su alta hermeticidad el control climático es controlado usando muy poca cantidad de energía siendo más eficiente y sustentable.

Puedes consultar por upgrades como:

- Paneles fotovoltaicos
- Calefactor de agua solar
- Recolección de aguas lluvias
- Aislación en base a celulosa proyectada
- Aumento de espesor en aislación en techo.
- Lucarna termopanel.



LIVING



Espacio abierto comunicado con la cocina, ambos configuran el centro de la casa. Dentro de este espacio se contemplan 2 ventanales una fija y otro corredizo que se comunica con el exterior. Buscamos mediante el emplazamiento de CASA 50 sacar el máximo provecho de las vista e iluminación natural.

* Upgrades

- Calefacción / Bosca Convencional
- Calefacción / Bosca Pellet
- Lucarna / Termopanel

LIVING



Living Base:

- Revestimiento Piso / Porcelanato
- Revestimiento Piso Baño / Porcelanato
- Revestimiento Muro Baño-Cocina / Porcelanato
- Revestimiento Muros / Terciado ranurado
- Revestimiento Cielos espacio común / Terciado mueblesta 15mm
- Revestimiento Cielo dormitorio - baño / Yeso carton enyesad y pintado con protección humedad
- Lucarna / Policarbonato
- Ventanales Termopanel

COCINA



Te entregamos una cocina de concepto abierto que se configura a través de un mesón isla, además de una batería de muebles traseros que alberga la zona de la cocina. El diseño base contempla lo esencial para poder tener una cocina completamente operativa, dentro de las opciones tenemos upgrades para dejarla según tus necesidades.

Cocina contempla:

- Lavaplatos + Grifería.
- Encimera 4 quemadores.
- Campana / Extractor de aire.

Opcionales disponibles:

- Refrigerador
- Horno empotrado
- Microondas
- Lavavajillas

CASA 50

BAÑO

El baño viene completo y listo para ser equipado con tus artículos personales.
Los revestimientos interiores como también los artefactos pueden ser modificados como Upgrade según gustos o requerimientos personales.

Baño Base:

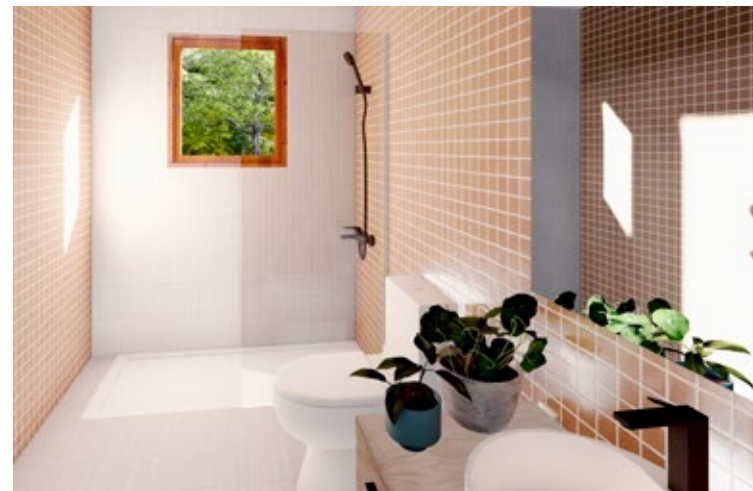
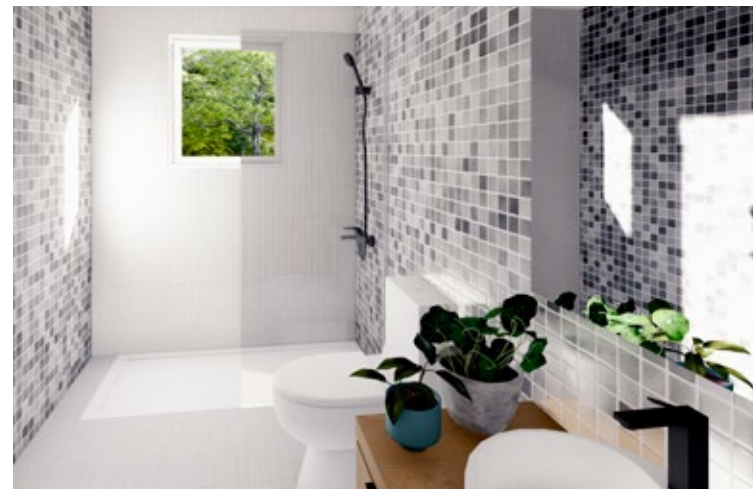
- W.C
- Mueble baño
- Lavamanos
- Receptáculo ducha
- Mampara ducha
- Toallero
- Portarrollos
- Grifería Ducha
- Grifería Lavamanos
- Espejo

Revestimiento:

- Porcelanato Muro / Se define según proveedor
- Porcelanato Piso / Se define según proveedor

Upgrades:

- Elección otros artefactos.
- Elección de otros revestimientos(Muro y Piso)



KIT MODULO DE ACCESO

Una de las alternativas que ofrecemos para mejorar la calidad funcional de tu CASA 50 es la opción de un Hall frío o Chiflonera. Este espacio que se acopla al acceso es un lugar perfecto para albergar una zona de acopio de leña, instalaciones de gas, proteger bicicletas de la intemperie ó para guardar implementos de jardín.

El Kit de acceso es un imprescindible si tu CASA 50 está en lugares de mucha inclemencia climática, este se puede incorporar a cualquiera de nuestras alternativas de venta.



CASA 50

BODEGA 20



CASA 50

BODEGA 20

INCLUIDA EN LOS KIT 1-2-3

* NO ACONDICIONADA

La eficiencia de los recursos es algo importante para nosotros, es por esto que a partir del reciclaje de elementos que son utilizados en la obra de la **CASA 50** damos vida a la **BODEGA 20**.

Este pequeño espacio está pensado para poder ser una plataforma integral a la **CASA 50** ofreciendo flexibilidad de usos dependiendo las necesidades de cada usuario.



CASA 50

BODEGA 20

VERSION ACONDICIONADA KIT 3

* ACONDICIONADA

¿Te hace falta aún más espacio?

La **BODEGA 20** está pensada para ser adaptarse a otro cualquier uso que sea necesario, desde una habitación independiente, home office, taller, leñera ó incluso gimnasio. Las posibilidades de uso son infinitas.

También es una alternativa perfecta para rentabilizar tu proyecto **CASA 50** generando un espacio que sirva de plataforma para albergar turistas o tu propio espacio de negocio.



CASA 50

BODEGA 20

PROYECTO INDIVIDUAL

29 M2 CUBIERTOS / UF 523

Esta es versión acondicionada incluye lo necesario para poder ser usada como una 'tiny' house, casa de huésped ó ser un espacio flexible adicional a tu casa.

- * Con capacidad para 3 personas
- * Termo y sistema de cocina de funcionamiento eléctricos

RECINTOS	DOTADO	EQUIPAMIENTO
ZONA COMÚN	●	●
BAÑO	●	●
KITCHENETTE	●	●
TERRAZA	●	-

ITEMS	DOTADO
PROYECTO ARQUITECTURA	●
PROYECTO SANITARIO	●
PROYECTO ELECTRICO	●
GESTION MUNICIPAL	●
PROYECTO VISITAS A OBRA	●



ELIGE TU KIT

KIT 1 BASE / 1250 UF

53,73 M2 CUBIERTOS + 15 M2 TERRAZA

Esta es nuestra versión estándar del proyecto pensada para ser rápidamente construida y poder empezar a disfrutar.

Este Kit cuenta con instalaciones certificadas, visitas a obras y trámites municipales.

RECINTOS	DOTADO	EQUIPAMIENTO
DORMITORIO	●	-
BAÑO	●	●
LIVING	●	-
COCINA	●	●
ALTILLO	●	-
TERRAZA	●	-
BODEGA	-	-
LOGGIA	-	-

ITEMS	DOTADO
PROYECTO ARQUITECTURA	●
PROYECTO SANITARIO	●
PROYECTO ELECTRICO	●
PROYECTO DE GAS	●
GESTION MUNICIPAL	●
PROYECTO VISITAS A OBRA	●

KIT 2 BASE + AMOBLADO / 1350 UF

53,73 M2 CUBIERTOS + 15 M2 TERRAZA

¡Si no te quieres preocupar de absolutamente nada esta es tu opción!

En este Kit encontraras nuestro proyecto base completamente amoblado, esta opción es ideal para aquellos que quieran hacer turismo o simplemente para todos los que quieran tener su CASA 50 lista para vivirla.

RECINTOS	DOTADO	EQUIPAMIENTO
DORMITORIO	●	●
BAÑO	●	●●
LIVING	●	●
COCINA	●	●●
ALTILLO	●	●
TERRAZA	●	-
BODEGA	-	-
LOGGIA	-	-

ITEMS	DOTADO
PROYECTO ARQUITECTURA	●
PROYECTO SANITARIO	●
PROYECTO ELECTRICO	●
PROYECTO DE GAS	●
GESTION MUNICIPAL	●
PROYECTO VISITAS A OBRA	●

ELIGE TU KIT

KIT 3 BASE + BODEGA / 1450 UF

53,73 M2 CUBIERTOS + 15 M2 TERRAZA + 20 M2 BODEGA

Sabemos que los usos del hogar están cambiando y los espacios tales como talleres, Home office o un Hobby rooms cada vez son más apreciados. Te ofrecemos la posibilidad de vivir la experiencia de tu CASA 50 y adicionalmente un espacio exterior completamente acondicionado para ser usado de acuerdo a tus necesidades.

RECINTOS	DOTADO	EQUIPAMIENTO
DORMITORIO	●	-
BAÑO	●	●
LIVING	●	-
COCINA	●	●
ALTILLO	●	-
TERRAZA	●	-
BODEGA	●	-
LOGGIA	-	-

ITEMS	DOTADO
PROYECTO ARQUITECTURA	●
PROYECTO SANITARIO	●
PROYECTO ELECTRICO	●
PROYECTO DE GAS	●
GESTION MUNICIPAL	●
PROYECTO VISITAS A OBRA	●

KIT 4 BASE + DECO CASA GABRIEL/DESDE XXXX UF

53,73 M2 CUBIERTOS + 15 M2 TERRAZAa

Un proyecto se acaba solo porque los maestros terminan la obra. Como equipo Longitudinal sabemos que los detalles marcan la diferencia, Es por esto que en conjunto con Casa Gabriel integramos un sistema donde a través de la decoración y definición de gusto de cada dueño de CASA 50, pueda no solo tener una Casa, sino un Hogar.

RECINTOS	DOTADO	EQUIPAMIENTO
DORMITORIO	●	●●
BAÑO	●	●●●
LIVING	●	●●
COCINA	●	●●●
ALTILLO	●	●●
TERRAZA	●	●
BODEGA	-	-
LOGGIA	-	-

ITEMS	DOTADO
PROYECTO ARQUITECTURA	●
PROYECTO SANITARIO	●
PROYECTO ELECTRICO	●
PROYECTO DE GAS	●
GESTION MUNICIPAL	●
PROYECTO VISITAS A OBRA	●

CASA GABRIEL

INTERIORISMO Y DECORACIÓN

CASA GABRIEL es un estudio de diseño de interiores que traduce las historias de cada cliente en guiones con espacios dinámicos y bien planificados. La experiencia de diseño debe tener un sello propio, por esta razón identificamos los estilos de vida de cada persona.

“Nos preocupamos de toda la decoración, textiles, colores, acabados y luminosidad para crear un atmósfera única”

CASAGABRIEL, te acompaña durante todo el proceso, nuestras etapas son las siguientes:

1 / SELECCIÓN DE ESTILO DE VIDA

Mediante un MoodBoard, te asesoramos para que descubras que estilo de vida te gustaría trabajar, en este caso el cliente opto por una tendencia **“COZY HOME”**.

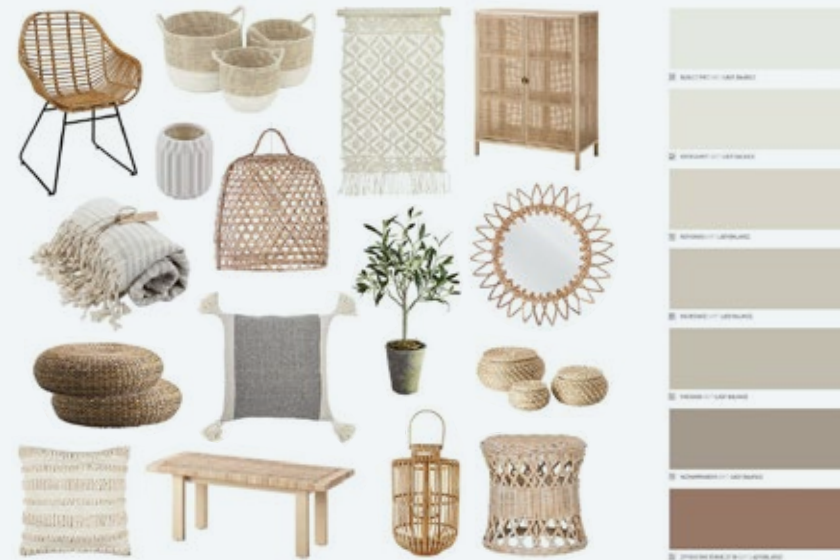


2 / ATMÓSFERA DE COLOR

Trabajamos de forma precisa el color, para que tenga un resultado cromático de alto nivel.

3 / MOODBOARD PRODUCTOS DE COMPRA

La compra se realiza con tiendas del rubro de decoración, las cuales destacamos: Falabella, Popular Design, Home Republic, entre otras.



4 / TRASLADO DE PRODUCTOS

Los productos que fueron comprados los despachamos al lugar de **CASA50**, sin tener que preocuparte de ningún detalle.

5 / MONTAJE

Realizamos el montaje final, cuidando los detalles, la ubicación de los productos y finalizando el proyecto con las llaves de tu casa **completamente amoblada!** si necesitas mas información contáctanos a nuestro **E-mail.A**

CASA 50

CASA, REFUGIO O NEGOCIO

CASA 50 también está pensada como proyecto colectivo, que busca insertarse de manera sutil en los entornos geográficos donde se encuentra, destacando la esencia de los lugares, haciendo de ellos una experiencia lo más cercana posible. la flexibilidad del uso de la CASA 50 se extiende para proyectos habitacionales, comerciales, industriales, turísticos vivienda o refugio de verano,

Consulta por las opciones de planes maestro para turismo o áreas comerciales.







www.longitudinalarquitectos.com